


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST  Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Dan Zvára, DiS.	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: p.č. 1259,699/1, k.ú. Těchotín			
Investor: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice 532 11			
Akce: <b>Zvýšení atraktivity muzea, Čs. opevnění -Dělostřelecká tvrz bouda, provozní budova reg. č.: CZ.11.2.45/0.0/0.0/15_003/0000265</b>		Formát: A4	Paré:
Objekt: PROVOZNÍ BUDOVA		Datum: 12/2018	
		Stupeň: DPS	
		Zakáz. č.: 181003	
		Měřítko: -	
Výkres:		Č.v.	-
<b>ZOV TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	2
2. Významné sítě technické infrastruktury .....	2
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod. ....	2
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace .....	2
5. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů .....	3
6. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení .....	3
7. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě, .....	3
8. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů .....	5

## **1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Stavba se nachází v katastrálním území **Těchonín** na parcele č. 1259, který je ve vlastnictví investora. Výstavbou budou dotčeny i okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora.

### ***Příjezd a přístup na staveniště***

Příjezd na stavbu je lesní cestou z obce Těchonín. Je zde omezení pro vozidla do 6,0 t. Pro zajištění vjezdu na lesní cestu je nutný souhlas majitele, tedy Lesy ČR. Před vlastní realizací bude proveden pasport stávající lesní cesty za účasti zástupce majitele a po dokončení stavby bude cesta uvedena do původního stavu.

V případě požadavku na vjezd vozidel o nosnosti větší než povolených 6,0 t je možné požádat o výjimku na obecním úřadu v obci Těchonín.

Veškeré náklady spojení se zajištěním výjimky a vstupu na lesní cestu hradí zhotovitel stavby.

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu.

Materiál bude uložen za plotem staveniště. Zásobování stavby bude probíhat pomocí malých nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček apod.

### ***Úpravy staveniště a oplocení***

Staveniště bude oploceno a řádně označeno.

Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Po dobu stavby budou chráněny všechny zachovávané konstrukce objektu proti poškození.

### ***Deponie zeminy***

Vykopaná zemina bude umístěna vedle výkopu. Po provedení terénních úprav bude přebytečná zemina odvezena na skládku.

## **2. Významné sítě technické infrastruktury**

V průběhu stavby budou probíhat práce v ochranných pásmech některých inženýrských sítí. Před zahájením stavby zhotovitel požádá o jejich vytyčení a stavební práce bude provádět dle požadavků jejich správců. Jedná se zejména o silové vedení do stávající trafostanice.

## **3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Stavba bude do vybudování přípojek inženýrských sítí zásobována z vlastních zdrojů, tedy elektrická energie pomocí elektrocentrály a voda bude dovážena. Na stavbě bude také mobilní WC.

## **4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

### ***Zásady bezpečnostních opatření:***

- zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného

bezpečnostního značení

- stavba omezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno

**Zhotovitel stavby dále zajistí:**

- Ostrahu stavby
- Odvoz odpadu
- Protipožární opatření
- Osvětlení stavby
- Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem

Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena

## 5. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

**Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity**

### **a) provozní**

- 1) kanceláře stavby – cca 15 m<sup>2</sup> – 1 větratelná a uzamykatelná místnost
- 2) skladovací plochy – cca 15 m<sup>2</sup> – 1 uzamykatelná místnost
- 3) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 4) kontejnery – 1× kontejner na stavební suť (6 m<sup>2</sup>) na stavební suť

### **b) sociální**

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude průběžně 8 osob.

1x větratelná a uzamykatelná šatna, 2× WC s možností mytí rukou

## 6. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nepředpokládá budování staveb a zařízení vyžadující ohlášení.

## 7. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

### **Likvidace odpadu**

Během stavby budou produkovány i běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části polystyrénu, minerální vaty, plastových, ocelových, hliníkových a dřevěných prvků, montážní pěny a stavební suti.

Odpad z demoličních a bouracích prací bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby

před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

#### ***Ochrana proti hluku a vibracím***

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

#### ***Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí:***

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru zavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

#### ***Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti***

V případě odvozu suti je suť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

#### ***Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny***

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### ***Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace***

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

#### ***Ochrana stávající zeleně***

Stávající vzrostlá zeleň není navrženými pracemi dotčena.

#### ***Ochrana před chemickým znečištěním***

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

## **8. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.**

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, a po veřejném výběrovém řízení na dodavatele stavby. Započetí stavebních prací v rámci první etapy se předpokládá v 06/2019. Dokončení stavebních prací v rámci třetí etapy se předpokládá v roce 2021.

Realizace stavebního záměru proběhne v 3 etapách. V první etapě budou realizovány sanační opatření 1.PP a 1.NP (viz SO 01). V druhé etapě budou realizována rekonstrukce střešního krovu včetně krytiny (viz SO 02), instalace VZT jednotky s rekuperací tepla (viz SO 02) a zateplovací práce objektu (viz SO 03).

Před začátkem realizace řešených stavebních úprav bude dokončena realizace přístavby sociálního zázemí (řešeno v jiném projektu).

Před začátkem realizace zateplování objektu se doporučuje dokončení realizace sanačních opatření 1.PP a 1.NP a realizace rekonstrukce střešního krovu a krytiny.

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů a zařízení.

### ***Závěrečná upozornění:***

- **Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.**
- **Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.**
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!**

Ve Svitavách dne 12/ 2018

Ing. Jaroslav Dvořák